

Atelier Régional d'Expertise judiciaire et de techniques foncières des Géomètres-Experts  
Région des Pays de la Loire

## Formation TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE

Judi 24 Octobre 2024 à NANTES

Lieu : *Mercury Nantes Centre*

L'AREGE des Pays de la Loire organise une formation sur le thème des  
« **troubles anormaux de voisinage** »

**Le Jeudi 24 octobre 2024 - 09h00-12h30 / 14h00-17h30 (durée 7h)**

En présentiel : MERCURE - NANTES CENTRE « Grand Hôtel » – 4 Rue du Couëdic – 44000 NANTES

Public concerné : *géomètres-experts*

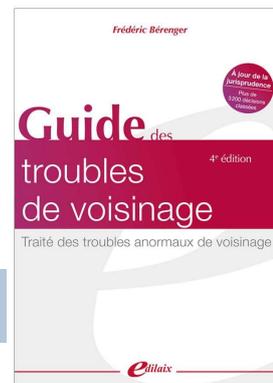
La formation sera animée par deux intervenantes :

- ✓ Corinne SAMSON, avocate à Nantes, spécialisée en Droit Immobilier et de la Construction
- ✓ Amandine BOUCHON, géomètre-expert, expert judiciaire près la Cour d'Appel de POITIERS

Lors de cette journée, seront abordés les sujets suivants :  
(Voir programme détaillé joint)

- ✓ Les contours juridiques du trouble de voisinage
- ✓ Exemples de retours terrain et bonnes pratiques

Chaque participant se verra remettre en fin de journée le  
« **Guide des troubles de voisinage** » (EDILAIX)



**Attention : pour assurer une formation de qualité avec des échanges aisés  
entre animateurs et participants, le nombre de places est limité à 30 personnes !!**

Coût de la formation (incluant le déjeuner) : 300€

Tarif préférentiel pour les membres de l'AREGE Pays de la Loire : 150€ (bulletin d'inscription joint)

Les inscriptions se font directement auprès du bureau de l'AREGE Pays de la Loire (voir bulletin joint)

# Troubles anormaux de voisinage

## PROGRAMME

### *Matin (Corinne Samson)*

Les contours juridiques du trouble de voisinage

Rappels des fondamentaux et point de vue de l'avocat.

#### 1. Fondement(s)

- De la jurisprudence à la consécration légale
- Nouveaux fondements légaux

#### 2. Les critères d'application

- Rapport de voisinage
- Le trouble anormal
- Lien de causalité et préjudice
- La question de l'antériorité du trouble

#### 3. La réparation du trouble

- Cessation du trouble
- Réparation en nature
- L'éventuelle indemnisation

### *Après-midi (Amandine Bouchon)*

Retours « terrain » et bonnes pratiques

La pratique du géomètre-expert, expert de justice

#### 4. Présentation de cas concrets et de la méthodologie employée pour les troubles de voisinage suivants :

- Trouble d'ensoleillement
- Perte de vue
- Perte de valeur
- Perte d'intimité
- Trouble esthétique
- Création de vue
- Préjudice sonore, illumination

### Pour aller plus loin

- [Voir catalogue de formation inter-entreprises 2024](#)
- [Voir le catalogue de formation intra-entreprise](#)
- Unité d'enseignement
  - DRM131 – Marchés privés de travaux

### Points forts de la formation

- Formation assurée par deux professionnelles expertes, dont les missions sont complémentaires
- Modalités pédagogiques actives

### Taux de satisfaction

91 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes 2023